

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Tambahan  
Sidang 1986/87

RGW 344 - Perumahan dan Pembangunan Komuniti

Tarikh: 22 Jun 1987

Masa: 9.00 pagi - 12.00 tgh.  
(3 jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan.

1. (a) Terangkan apakah yang dimaksudkan daripada kenyataan J.F.C.Turner iaitu "Perumahan bukannya rumah"?

(20 markah)

- (b) Untuk melaksanakan dasar perumahan yang lebih berkesan dalam Rancangan Pembangunan Malaysia Kelima (RML) Kerajaan telah mengambil beberapa langkah untuk memenuhi kehendak golongan pendapatan rendah.

Huraikan apakah langkah-langkah yang diutarakan dalam rancangan tersebut?

(80 markah)

2. (a) Apakah yang dimaksudkan dengan perumahan konvensional dan bukan konvensional dari segi pembekalan perumahan?

(50 markah)

- (b) Terangkan perhubungan kumpulan-kumpulan keluarga yang bertapak di Bandar dengan aspek hak milik, lokasi dan piawaian perumahan.
- (50 markah)
3. (a) Apakah faktor-faktor yang memberi kesan kepada perubahan permintaan dalam pasaran perumahan?
- (50 markah)
- (b) Huraikan aspek-aspek yang perlu diambilkira dalam menilai keadaan perumahan di satu-satu negara.
- (50 markah)
4. (a) Huraikan kesan-kesan pembandaran terhadap perumahan di bandar.
- (50 markah)
- (b) Jelaskan bentuk-bentuk pembiayaan dalam projek perumahan.
- (50 markah)
5. (a) Hurai dan beri pendapat anda tentang TIGA bentuk perumahan jaya - diri.
- (70 markah)
- (b) Jelas dengan ringkas perumahan awam dibantu dalam sub-sistem pembekalan perumahan untuk golongan pendapatan rendah yang diterangkan oleh Shlomo Angel.
- (30 markah)

6. Terangkan secara ringkas EMPAT perkara-perkara berikut:-

(Tiap-tiap soalan mempunyai markah yang sama).

- (a) Kepadatan bersih dan perumahan kepadatan tinggi.
- (b) Mod perumahan.
- (c) Keperluan dan permintaan perumahan.
- (d) Perumahan kondominium.
- (e) Komponen-komponen utama dalam perancangan satu jiran - desa.
- (f) Pendekatan bukan konvensional dalam penyelesaian perumahan untuk golongan pendapatan rendah.

(100 markah)

-ooo00ooo-

30

32